



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta Andria e Trani

BANDO DI GARA

LL.PP. n. 3029

Prot. n. 16708

li, 12.6.2012

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Canosa di Puglia – P.zza Martiri XXIII Maggio, n.15 – 76012 Canosa di Puglia - tel. 0883610229 – telefax – 0883 663801
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta, ai sensi del D.Lgs. n.163 del 12.4.2006 e successive modificazioni- CUP I22E04000040003 - CIG 4300064D0E
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. luogo di esecuzione: **Canosa di Puglia**
 - 3.2 descrizione: **Programma innovativo in ambito urbano. Contratti di Quartiere II. Zona Castello - Lavori di Edilizia residenziale sovvenzionata da assegnare ad anziani e giovani coppie, comprensiva di edilizia sperimentale;**
 - 3.3 importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): Euro **1.178.801,85**, oltre IVA . – Categoria prevalente **0G2-** classifica **IV** ovvero **Classifica III bis**, per le SOA ottenute successivamente all'entrata in vigore del D.P.R. 207/2010, di cui oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro **30.000,00**, oltre IVA;
 - 3.4 **modalità di determinazione del corrispettivo:**

A MISURA, ai sensi di quanto previsto dall'art.53, comma 4, periodi secondo, quarto e quinto del D.Lgs. n.163/2006 e dell'articolo 43, commi 3,4,5, e 7 e dell'art.138 commi 1 e 2 , del regolamento generale DPR 207/2010;
 - 3.5 **I predetti lavori, con i relativi importi, sono individuati come segue:**

| lavorazione | categoria D.P.R. 207/2010 | qualifica - zion e obbligatoria (si/no) | importo (euro) | Oneri per l'attuazione della sicurezza | Totale | | indicazioni speciali ai fini della gara | |
|---|---------------------------|---|---------------------|--|---------------------|------------|---|------------------------|
| | | | | | | | scorporabile | subappaltabile (si/no) |
| Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela | OG2 –classifica III | SI | 796.849,86 | 20.809,07 | 817.658,93 | prevalente | | SI max 30% |
| Impianti tecnologici | 0G11-classifica II | SI | 351.951,99 | 9.190,93 | 361.142,92 | | SI | SI |
| SOMMANO | | | 1.148.801,85 | 30.000,00 | 1.178.801,85 | | | |



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta Andria e Trani

Ai sensi dell'articolo 109 , comma 2, del D.P.R. n.207/2010, i lavori appartenenti alla categoria generale indicata a << qualificazione obbligatoria >> nell'allegato A al DPR n.34 del 2000, di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori oppure a euro 150.000, diversa dalla categoria prevalente, indicati nel bando di gara, devono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la pertinente categoria; in caso contrario devono essere realizzati da un'impresa mandante se l'appaltatore è un raggruppamento temporaneo. **Se l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo, non possiede i requisiti per la predetta categoria, deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori come da subappaltare.**

In ogni caso l'esecutore (sia esso l'appaltatore singolo, l'impresa mandante o il subappaltatore) deve essere in possesso dei requisiti necessari.

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 960 (novecentosessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Le opere dovranno essere eseguite secondo il cronoprogramma allegato al progetto esecutivo.

5. DOCUMENTAZIONE:

il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, unitamente al modulo di domanda di partecipazione alla gara, con annesse dichiarazioni, sono visibili e possono essere richiesti in copia, recandosi presso il Settore LL.PP. del Comune di Canosa di Puglia, nei giorni feriali, escluso il sabato, durante le ore di apertura al pubblico; il bando di gara, il disciplinare, unitamente al modulo di domanda di partecipazione alla gara, con annesse dichiarazioni sono, altresì, disponibili sui siti Internet www.comune.canosa.bt.it e www.serviziocontrattipubblici.it.

Gli atti progettuali sono visibili e possono essere richiesti per effettuazione di copie, recandosi presso il **Settore LL.PP. e Manutenzione del Comune di Canosa**, ubicato al secondo piano del Palazzo di Città, nei giorni feriali, escluso il sabato, durante le ore di apertura al pubblico.

Recapito telefonico: 0883 610228 - Fax : 0883 663801.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine: i plichi, debitamente sigillati con ceralacca e controfirmati sui lembi di chiusura dal titolare o dal rappresentante legale dell'impresa, contenenti l'offerta e la relativa documentazione, **pena l'esclusione**, devono pervenire, presso la sede comunale, a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero agenzia di recapito autorizzata, o anche a mano, entro il termine perentorio delle ore **13.00 del**
giorno 17.8.2012



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta Andria e Trani

6.2. indirizzo: **Comune di Canosa di Puglia –P.zza Martiri XXIII Maggio, n.15-76012 CANOSA DI PUGLIA (Prov. BT);**

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto **5.** del presente bando;

6.4. **apertura offerte:** presso Settore LL.PP. e Manutenzione, **alle ore 10.00 del giorno 23.8.2012;**

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **11.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. **CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, pena l'esclusione:**

da una **cauzione provvisoria, € 23.576,04**, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **3.3** costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico, allegando la quietanza della Tesoreria Comunale- - Banca Popolare di Bari – Filiale di Canosa – Via G. Bovio, oppure la ricevuta del vaglia postale attestante l'avvenuto versamento della predetta somma a questo Comune- CODICE IBAN: IT72A0542404297000000000216;
- da fideiussione bancaria o fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e conforme allo schema tipo approvato con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n.123 del 12.3.2004, pubblicato sulla GURI n.109 dell'11.5.2004;
- dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, in favore della stazione appaltante valida fino alla data del certificato di regolare esecuzione.

9. **Versamento della contribuzione in favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici :**

Il versamento del contributo a favore dell' Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di **Euro 140,00**, deve essere effettuato in base alle **“Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, di soggetti pubblici e privati in vigore dal 1° maggio 2010, impartite dalla stessa Autorità”**.



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta Andria e Trani

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo “servizio di Riscossione” raggiungibile all’indirizzo <http://contributi.avcp.it>

Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- **online** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video oppure l’emanando manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, a pena di esclusione dalla gara, all’indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”;

- **in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All’indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce “contributo AVCP” tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato, a pena di esclusione dalla gara, in originale all'offerta.**

10. FINANZIAMENTO:

Il costo dell’intervento, pari a complessivi € 1.867.627,50 è finanziato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per le Politiche Abitative – programma Innovativo in ambito urbano” Contratti di Quartiere II- Regione Puglia.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

concorrenti di cui all’art. 34, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettera d) e) ed f), ai sensi degli articoli 37 e 40 del D.Lgs. n.163/2006 e 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell’Unione Europea alle condizioni di cui all’articolo 61 del D.P.R. n. 207/2010;

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(caso di concorrente stabilito in Italia)



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta Andria e Trani

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione/i rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata/e, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella/e categoria/e e classifica/e adeguata/e ai lavori da assumere.

L'attestazione SOA che certifichi l'iscrizione dalla classifica III, dovrà riportare, a pena di esclusione, l'indicazione della certificazione di cui all'art. 3 del D.P.R. n.207/2010. Qualora l'attestazione SOA non riporti tale indicazione, pena l'esclusione, dovrà essere prodotta dichiarazione rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 in conformità alle norme europee serie UNI EN ISO 9000.

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 207/2010 accertati, ai sensi dell'articolo 3, del suddetto DPR 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

13. AVVALIMENTO: Il concorrente, singolo, consorziato o raggruppato, ai sensi dell'art. 4 del d.Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti o dell'attestazione SOA di un altro soggetto, secondo le procedure previste dall'art.49 dello stesso D.Lgs. n.163/2006. Ai fini del ricorso all'istituto dell'avvalimento, non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti, inoltre è esclusa la possibilità, per il concorrente di avvalersi di più imprese ausiliarie.

14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art.86, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006;

VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

17. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del del D.Lgs. n.163/2006 e di cui alla legge n.68/99, che siano incorsi in provvedimenti interdittivi disposti ai sensi del D.Lgs. n.231/2001. Le cause di esclusione dalla gara sono espressamente indicate nel disciplinare di gara;

b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 86- comma 1 e 122 – comma 9 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. . Comunque la facoltà di esclusione automatica



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta Andria e Trani

non sarà esercitata qualora il numero delle offerte ammesse dovesse essere inferiore a dieci; in tal caso sarà applicato l'articolo 86, comma 3.

- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) all'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve prestare:
 - cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n.163/2006 e dall'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010;
 - polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D.Lgs. n.163/2006 e all'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, stipulata nella forma "Contractors All Risk" (C.A.R.) di cui:
 - partita 1) per le opere oggetto del contratto: importo del contratto stesso, al netto degli importi di cui alle partite 2) e 3) : € 1.178.801,85;
 - partita 2) per le opere preesistenti: € 200.000,00 (interventi contigui ad altri immobili in centro storico);
 - partita 3) per demolizioni e sgomberi: € 150.000,00 (interventi contigui ad altri immobili in centro storico);
 - Importo assicurazione responsabilità civile (RCT) art.37, comma 4, lettera a) con un massimale pari ad € 500.000,00;
 - si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. n.163/2006;
- f) le autocertificazioni e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- g) il progetto è stato validato in data 28.5.2012;
- h) è condizione di partecipazione alla gara il **sopralluogo obbligatorio** con la dichiarazione della stazione appaltante di avere effettuato sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori e di avere esaminato gli elaborati progettuali.
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- j) i corrispettivi per l'esecuzione dei lavori saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;
- k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- l) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati secondo le modalità contenute nel capitolato speciale di appalto;
- m) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 116, 140 e 81 – comma 3 - del D. Lgs. n.163/2006;
- n) tutte le controversie derivanti dal contratto saranno definite secondo le previsioni del Capitolato Speciale di Appalto;
- o) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. n.196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- p) responsabile del procedimento: Ing. Sabino Germinario - Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzione del Comune di Canosa di Puglia – tel.0883 610227 – fax 0883663801

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP. E MANUTENZIONE
- ING. SABINO GERMINARIO -